

愉翠苑
2021年業主大會延會
會議記錄

日期：二零二一年十二月四日(星期六)

時間：下午5時

地點：愉翠苑商場天台籃球場

出席戶數：共435戶
(出席業主185戶及授權業主250戶)

出席委員：第九屆業主委員會委員包括：

主席：謝銳釗先生

秘書：尹廣耀先生

委員：莊聰欣先生、何啟昌先生、張錦坤先生、
李國智先生、譚錦池先生、鄭偉豪先生、
歐陽靜慧女士、郭樂怡女士及余碧玲女士

出席嘉賓：鄭瑞泰律師事務所 鄭瑞泰律師及葉梓銘律師
沙田民政事務處聯絡部聯絡主任主管 梁可盼女士

康業服務有限公司代表：分區經理 周嘉詠小姐

會議內容

1. 出席業戶

1.1 「康業服務有限公司」周嘉詠小姐代表業主委員會向所有出席是次大會的嘉賓及業戶表示歡迎及感謝他們的蒞臨。

1.2 根據香港建築物管理條例第 344 章規定，業主周年大會出席之業主(包括授權出席人士)必須不少於總業主人數的百分之十。愉翠苑之總業主人數為 4,178 戶(包括商場及停車場的業主「領展」、政府設施的業主「房署」及住宅 4,176 戶)，即是晚大會的法定業主人數為不少於 418 戶(包括授權人士)。周小姐宣佈直至晚上 6 時 24 分共有 426 戶出席(包括授權人士)，佔總業主人數的 10.19%，故符合法例規定需出席業主人數，大會正式開始。是次大會的主持是「業委會」主席謝銳釗先生。

1.3 是日之總出席業主(包括授權人士)戶數共 435 戶。

2. 議程 1.愉翠苑第九屆業主委員會工作報告

2.1 謝主席表示在過去的兩年，感謝業戶的支持及各委員的努力，團結一致，使屋苑的管理質素日漸提昇。同時，謝主席向各業主匯報過去兩年的工作狀況。

3. 議程 2.愉翠苑第十屆業主委員會候選人自我介紹

3.1 按大會會議程序，各候選人分別作自我介紹。

4. 議程 3.選舉愉翠苑第十屆業主委員會委員

4.1 周小姐表示根據大廈公契，本苑業主委員會由 19 名委員組成，房委會設施的業主即現時商場及停車場的業主「領展物業有限公司」須委任不多於 3 位代表；而各座住宅大廈分別委任 1 位代表，共 16 位代表。「領展」早前知會服務處，是屆委任 1 位代表。現除 H 座(愉齊閣)外，各座均有候選人參選，於即場再次邀請後，亦再無

其他業主報名參選。經商討後，大會一致通過第十屆業主委員會將由 16 位委員組成。

- 4.2 周小姐表示根據屋苑大廈公契，每幢住宅大廈的業主須分開投票，選出不多於 1 位代表，作為他們在業主委員會的代表。基於 A 座(愉歡閣)、C 座(愉滿閣)、F 座(愉善閣)、G 座(愉揚閣)、J 座(愉居閣)、L 座(愉民閣)、M 座(愉能閣)、N 座(愉賢閣)、P 座(愉頌閣)、Q 座(愉廉閣)、R 座(愉政閣)及 S 座(愉勤閣)均只有 1 名候選人，而且亦再無其他業主參選。經商討後，大會一致通過上述各座的候選人自動當選成為委員。
- 4.3 周小姐表示由於 B 座(愉欣閣)、K 座(愉庭閣)及 O 座(愉禮閣)候選人均多於 1 位，因此必須根據公契規定，由該座業主投票，自行選出該座的業主委員會代表。

經謝主席宣佈投票開始及投票截止後，並由業主監票下，上述各座的投票結果如下：

選項	候選人 1 (伍德基)	候選人 2 (許超華)
業權份數	2,204	0
佔總投票率	100%	0%

謝主席宣佈候選人 1 伍德基先生當選為愉翠苑第十屆業主委員會 B 座(愉欣閣)委員

選項	候選人 1 (張錦坤)	候選人 2 (吳江)
業權份數	836	456
佔總投票率	64.71%	35.29%

謝主席宣佈候選人 1 張錦坤先生當選為愉翠苑第十屆業主委員會 K 座(愉庭閣)委員

選項	候選人 1 (陳建明)	候選人 2 (李敏求)
業權份數	669	136
佔總投票率	83.11%	16.89%

謝主席宣佈候選人 1 陳建明先生當選為愉翠苑第十屆業主委員會 O 座(愉禮閣)委員

4.4 周小姐表示經商討及投票後，愉翠苑第十屆業主委員會委員名單綜合如下：

A 座	莊聰欣先生	M 座	阮捷先生
B 座	伍德基先生	N 座	郭樂怡女士
C 座	何啟昌先生	O 座	陳建明先生
F 座	歐陽靜慧女士	P 座	趙浩翎先生
G 座	鄭偉豪先生	Q 座	余碧玲女士
J 座	謝銳釗先生	R 座	尹廣耀先生
K 座	張錦坤先生	S 座	譚錦池先生
L 座	李國智先生	商場及 車場業主	領展物業 有限公司代表 陳明輝先生

5. 議程 4.選舉愉翠苑第十屆業主委員會主席

周小姐表示根據屋苑大廈公契，業主委員會應包括主席一名及秘書 1 名。經提名後，謝銳釗先生獲提名連任為第十屆管理委員會主席。經商討後，大會一致通過謝銳釗先生當選為第十屆業主委員會主席一職。

6. 議程 5.選舉愉翠苑第十屆業主委員會秘書

經提名後，尹廣耀先生及陳建明先生獲提名為第十屆管理委員會秘書。謝主席宣佈投票開始及投票截止後，由兩名業主監票下，投票結果如下：

選項	候選人 1 (尹廣耀)	候選人 2 (陳建明)
業權份數	21,294	5,018
佔總投票率	80.93%	19.07%

謝主席宣佈候選人 1 尹廣耀先生獲選為愉翠苑第十屆業主委員會秘書。

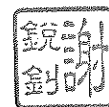
7. 議程 6.候任主席致詞

謝主席表示多謝各位多年來的信任，亦一直支持「業委會」的工作，並會繼續秉持一貫公平、公正的方針處理屋苑的管理事務，亦會繼續堅持審慎理財的原則，為屋苑謀福祉，祈望各業戶繼續支持「業委會」及提出寶貴意見，一同改善屋苑的居住環境。

最後，再次多謝各業戶的支持及祝大家身體健康！

謝主席於晚上七時二十六分宣佈是晚業主大會正式結束。

愉翠苑
第十屆業主委員會



謝銳釗 主席

二零二一年十二月二十八日