



愉翠苑業主委員會

The Owners' Committee of Yu Chui Court

沙田小瀝源愉翠苑愉庭閣地下 G/F., Block K, Yu Ting House, Yu Chui Court, Shatin, N.T.

電話Tel: 2278 0226 圖文傳真Fax: 2278 0231 電郵: yuchuicourt@yahoo.com.hk

通 告

本函檔號: YCC/OC/N/26/010

致: 愉翠苑各業戶

有關: 愉翠苑業主大會會議記錄摘要

愉翠苑業主大會已於 2026 年 7 月 18 日晚上在圓洲角社區會堂舉行。有關是次業主大會已議決事項如下:

議程一: 議決及通過於 2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日續聘「康業服務有限公司」為愉翠苑之管理服務公司, 並授權愉翠苑業主委員會/業主立案法團(如已成立)之代表簽署管理合約

選項	贊成	反對
業權份數	34,449	609
佔總投票率	98.26%	1.74%

已議決及通過於 2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日續聘「康業服務有限公司」為愉翠苑之管理服務公司, 並授權愉翠苑業主委員會/業主立案法團(如已成立)之代表簽署管理合約。

議程二: 議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「奧的斯電梯(香港)有限公司」為愉翠苑 M、N、O、P、Q、R 及 S 座升降機保養服務承辦商

選項	贊成	反對
業權份數	33,264	655
佔總投票率	98.07%	1.93%

已議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「奧的斯電梯(香港)有限公司」為愉翠苑 M、N、O、P、Q、R 及 S 座電梯保養服務承辦商。

議程三: 議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「日立電梯工程(香港)有限公司」為愉翠苑 A、B 及 C 座升降機保養服務承辦商

選項	贊成	反對
業權份數	33,058	770
佔總投票率	97.72%	2.28%

已議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「日立電梯工程(香港)有限公司」為愉翠苑 A、B 及 C 座電梯保養服務承辦商。

<續後頁>



愉翠苑業主委員會

The Owners' Committee of Yu Chui Court

沙田小瀝源愉翠苑愉庭閣地下 G/F., Block K, Yu Ting House, Yu Chui Court, Shatin, N.T.

電話Tel: 2278 0226 圖文傳真Fax: 2278 0231 電郵: yuchuicourt@yahoo.com.hk

議程四：議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「通力電梯(香港)有限公司」為愉翠苑 J、K 及 L 座升降機保養服務承辦商

選項	贊成	反對
業權份數	25,237	6,294
佔總投票率	80.04%	19.96%

已議決及通過於 2026 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日續聘「通力電梯(香港)有限公司」為愉翠苑 J、K 及 L 座電梯保養服務承辦商。

議程五：議決及通過豁免「康業服務有限公司」參與同系/同集團附屬公司有機會參與三類大額採購的採購活動限制

選項	贊成	反對
業權份數	28,847	2,058
佔總投票率	93.34%	6.66%

已議決及通過豁免「康業服務有限公司」參與同系/同集團附屬公司有機會參與三類大額採購的採購活動限制。

議程八：選舉愉翠苑第十二屆業主委員會委員

經商討及投票後，愉翠苑第十二屆業主委員會委員名單綜合如下：

(A) 愉歡閣	何校平先生	(M) 愉能閣	李云女士
(C) 愉滿閣	何啟昌先生	(N) 愉賢閣	郭樂怡女士
(F) 愉善閣	歐陽靜慧女士	(O) 愉禮閣	李敏求先生
(G) 愉揚閣	鄭偉豪先生	(Q) 愉廉閣	余碧玲女士
(J) 愉居閣	謝銳釗先生	(R) 愉政閣	尹廣耀先生
(K) 愉庭閣	吳江先生	(S) 愉勤閣	王鳳雯女士
(L) 愉民閣	李國智先生	商場及車場業主 「領展物業有限公司」	余曉昇先生

議程九：選舉愉翠苑第十二屆業主委員會主席

謝銳釗先生被提名連任愉翠苑第十二屆業主委員會主席，經商討後，大會一致通過謝銳釗先生當選為第十二屆業主委員會主席



愉翠苑業主委員會

The Owners' Committee of Yu Chui Court

沙田小瀝源愉翠苑愉庭閣地下 G/F., Block K, Yu Ting House, Yu Chui Court, Shatin, N.T.

電話Tel: 2278 0226 圖文傳真Fax: 2278 0231 電郵: yuchuicourt@yahoo.com.hk

議程十：選舉愉翠苑第十二屆業主委員會秘書

尹廣耀先生被提名連任愉翠苑第十二屆業主委員會秘書，經商討後，大會一致通過尹廣耀先生當選為十二屆業主委員會秘書

如對上述事宜有任何查詢，歡迎致電 2278-0099 與客戶服務處聯絡。

愉翠苑
第十二屆業主委員會



謝銳釗 主席

二零二六年七月二十日