

(附表一)

	栢衛通訊器材有限公司	星火能源管理有限公司	匯展太陽能發展有限公司	國建寶建築有限公司
1. 提供的太陽能光伏板牌子和製造產地。	太陽能光伏板牌子：美國牌子Caterpillar 製造產地：馬來西亞/越南/中國	太陽能光伏板牌子：韓國LG出產 製造產地：沒有提供 補充：客戶服務處已要求承辦商盡快提供確實資料。	太陽能光伏板牌子：Jinko 製造產地：中國	太陽能光伏板牌子：中國東方日升(Risen Energy) 製造產地：中國
2. 提供的逆變器牌子和製造產地。	逆變器牌子：以色列牌子Solaredge 製造產地：中國	逆變器牌子：以色列牌子Solaredge 製造產地：中國	逆變器牌子：以色列牌子 SolarEdge 製造產地：中國	逆變器牌子：古瑞瓦特(Growatt) 製造產地：中國
3. 投標報價內承諾的分成比例是否有上調空間？最新建議的分成比例是多少？	投標報價內承諾的分成比例是40% 新建議的分成比例提升至42%	投標報價內承諾的分成比例是38% 新建議的分成比例提升至40%	投標報價內承諾的分成比例是41% 新建議的分成比例提升至45% 預計是基於上網電價剩餘12年	投標報價內承諾的分成比例是5% 新建議的分成比例維持5%
4. 投標書內建議的發電容量，於安全及可行的情況下是否有調整空間？最新建議的發電量估算是多少？	不會	暫時維持現有的發電容量 屆時如需要調整行走通道空間，承判商與管理處配合	標書內建議的發電容量於安全及可行的情況下由277.2千瓦上調至352.82 千瓦。預計用的太陽能板由630塊增加至767塊，而每塊太陽能板的發電量也由440W 提升至460W。最終容量以電力公司、結構設計、電力系統容量及最新法例要求為準	發電容量沒有調整空間
5. 可否積極考慮增加保證收益條款，以保障本苑的應有權益。如 貴司投標建議書內已具備上述條款，可否考慮提高相關保證回報？	可保證屋苑全部不少於90%的收益	會繼續為屋苑提供90%收入保證，確保屋苑的收益	為保障屋苑的應有權益，承判商將增加有關保證金額百分比至95%。最終容量以電力公司、結構設計、電力系統容量及最新法例要求為準 (如中電未能批出建議系統容量或註冊結構工程師證明結構問題，保證收入將以直流計算按比例扣減)	保證屋苑上網電價收益分成為投標報價內承諾的5%分成比例
6. 貴司作為上述合約的承判商，貴司是與「康業」還是「愉翠苑業主委員會」簽訂相關合約？	承判商與康業服務有限公司簽訂相關合約，相關合約需包括於業主大會上通過愉翠苑安裝太陽能系統表決的會議紀錄及愉翠苑業主委員會代表的簽名	建議與「愉翠苑業主委員會」及「康業服務有限公司」共同簽訂合約，另外，亦會於合約內加入額外條款，列明如果「康業服務有限公司」於其管理合約2023年屆滿期後未能續約的話，新接任的管理公司需要繼續履行合約內的條款，直至2033年12月31日合約期終結。	由於「業主委員會」為諮詢性質並非法定組織，所簽訂的合約不具法律效力，建議由業主授權代表及合約經理人代表簽訂相關合約，將來之經理人將自動成為授權代表及履行此合約	承判商與「愉翠苑業主委員會」簽訂相關合約
7. 怎樣將產生的電力併入本屋苑的電網？獨立向中電申請掛錶？或併入本屋苑的電網？	屋苑每座均需向中電申請獨立上網電價電錶	承判商會為每座申請一個獨立供電電錶，再以此戶口向中電遞交上網電價申請，安裝後的太陽能系統會經新安裝的供電系統接入大廈及併網	由於屋苑附近的接駁點均為「Essential Power」並不符合中電併網要求。故此，計劃必須申請獨立分錶。承判商可以向中電申請一個新的用電電錶及負責所有中電按金的費用（如所有電錶屬Widex 名下擁有）。安裝後便可將太陽能發電系統併入。	承判商是將產生的電力併入屋苑的電網
8. 如以 貴司名義向中電申請分錶， 貴司需多少時間將利益分享部份回撥屋苑？會否接受用「業主委員會」名義申請掛錶？	不會以承判商名義向中電申請分錶，承判商接受「愉翠苑業主委員會」名義申請掛錶	承判商收到賣電收入後，會於14個工作天內將屋苑應收取的分成轉賬給屋苑。 由於現時屋苑的合約經理人「康業服務有限公司」現有管理合約將於2023年屆滿，而另一方面，屋苑的業主委員會亦非法人團體，故此，為保障作為投資的一方，承判商屬意以「星火能源管理有限公司」的名義申請掛錶。	如用承判商名義向中電申請分錶，承判商會在收到屋苑確認該月份分成和金額後及收到上網電價收益後七個工作天內將利益分享部份回撥屋苑。如選擇用「業主委員會」名義申請掛錶，屋苑首先需要重新成立一間法定機構及持有銀行戶口作出申請。此外，需要安排每座約港幣18,000的按金給電力公司(16座的按金約港幣288,000)，直至上網電價計劃在2033年底完結。但不建議由合約經理人持有及申請，一旦日後更換合約經理人，上網電價合約需要重新申請及再作安排驗收。此外，中電對於將來上網電價會否調整不會給予保證。	承判商是以用現有電錶申請，以現有電錶的註冊客戶名義申請掛錶
補充：由於現有屋苑電錶均以愉翠苑業主委員會為註冊客戶，故業委會屆時會要求獲聘承辦商以本苑業委會名義申請掛錶，以保障居民利益。				